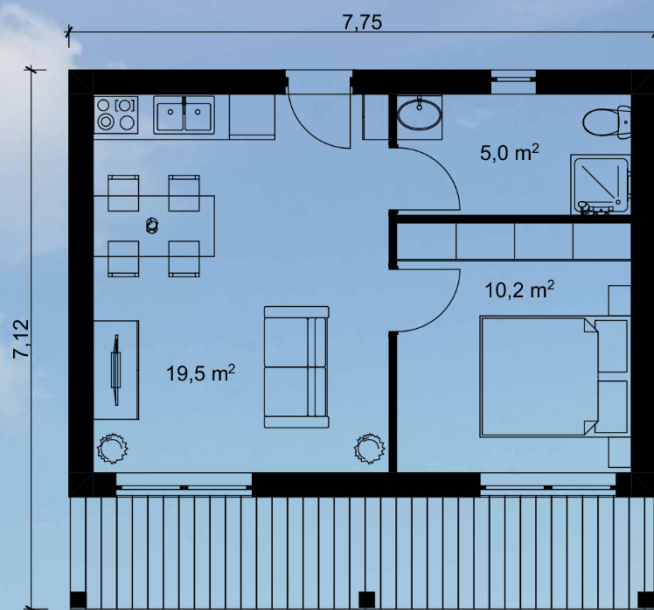




J101D



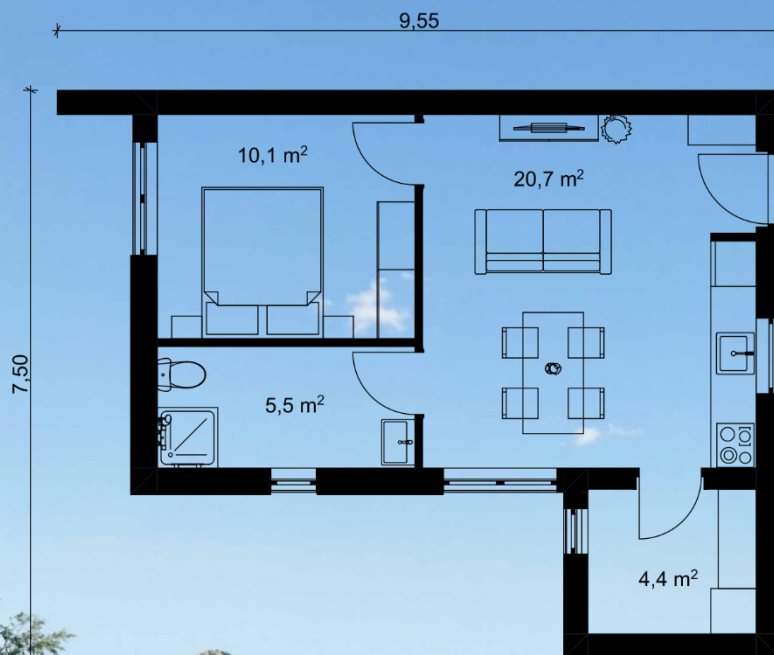
 1  1  44

 63 800€ + 3 900€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J102E



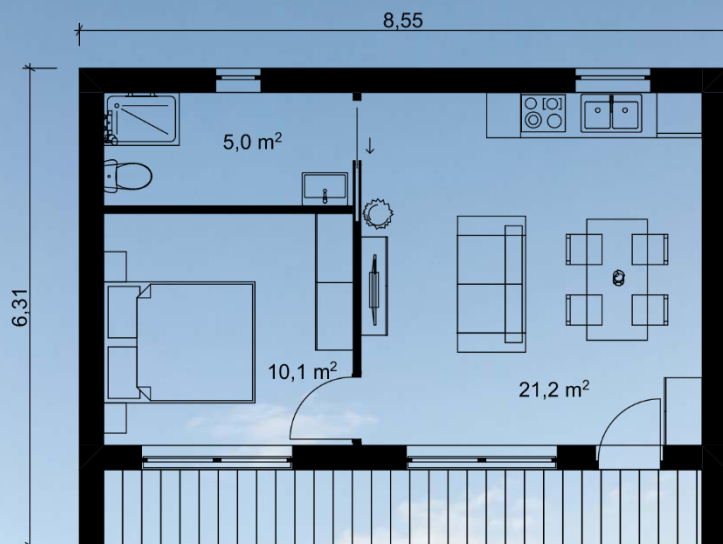
 1  WC 1  m² 52

 73 800€ + 6 700€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J103D



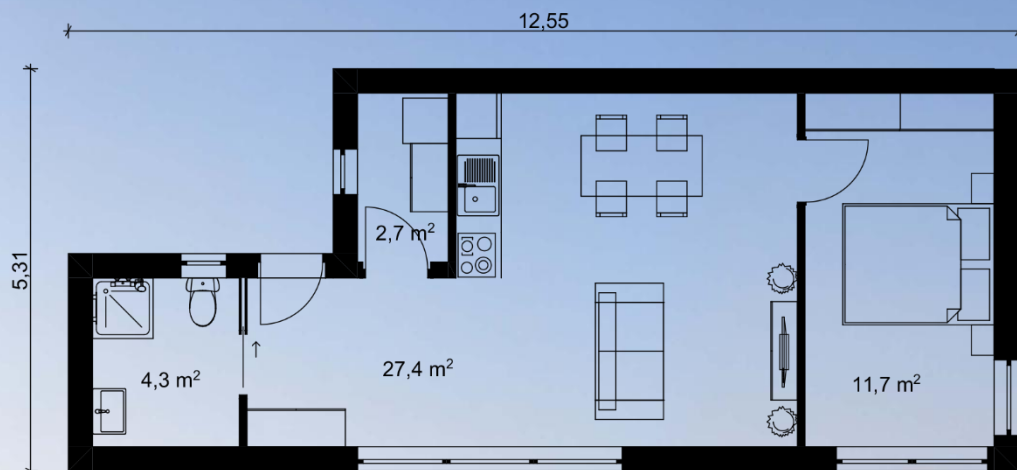
 1  1  45

 65 300€ + 5 600€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J104E



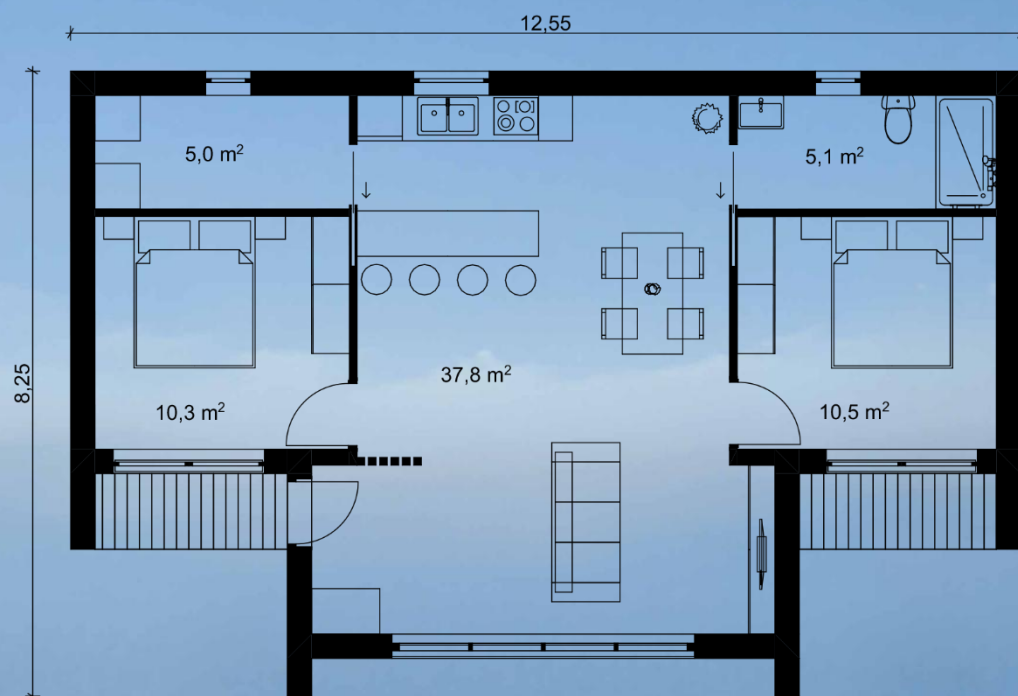
 1  1  58

 83 200€ + 11 600€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J201D



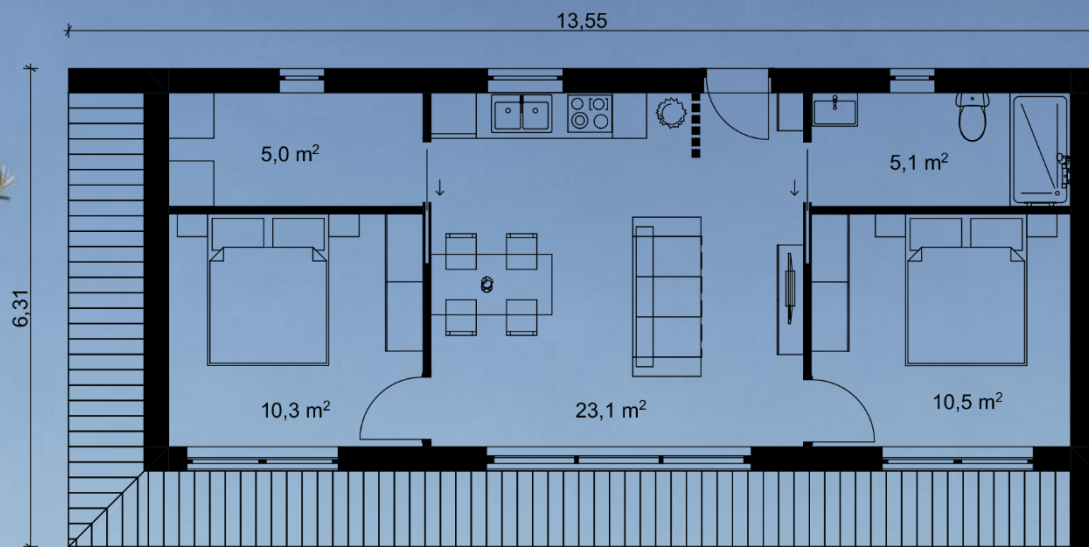
 2  1  83

 107 900€ + 6 700€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J202D



 2  1  67

 92 300€ + 10 600€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J203D



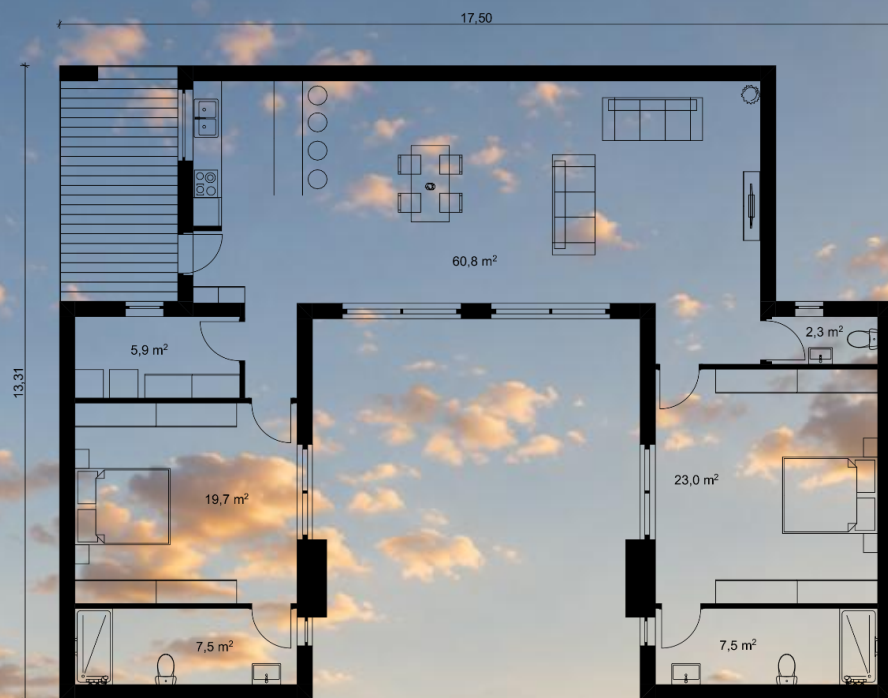
 2  1  103

 122 900€ + 1 600€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J204E

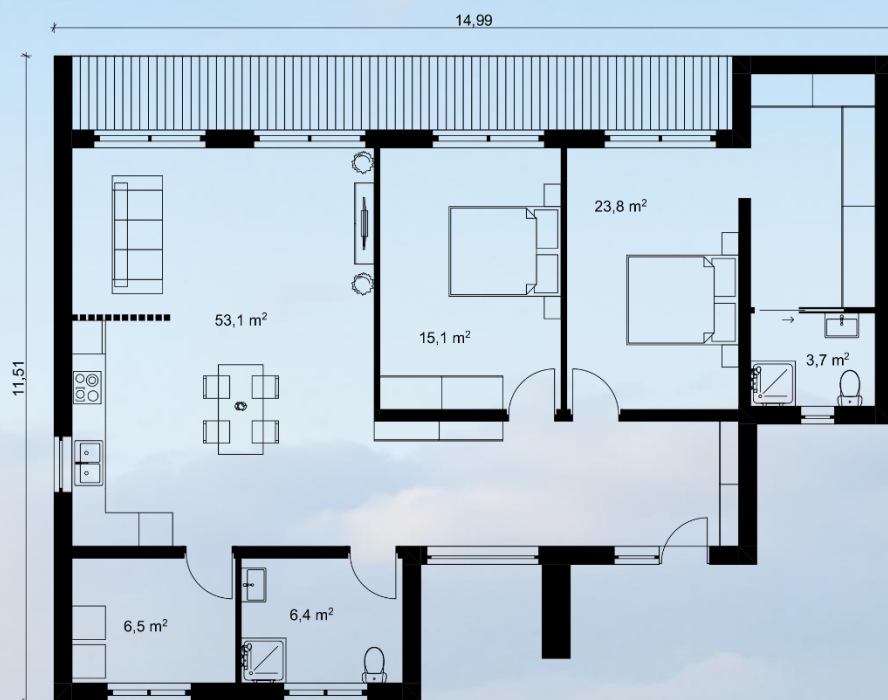


 2  3  153  164 200€ + 22 100€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J205E

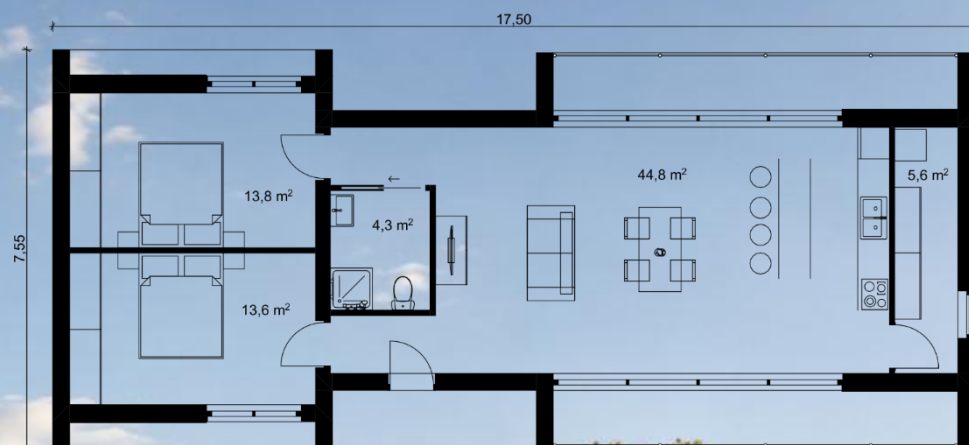


 2  WC 2  m² 130  € 146 500€ + 13 900€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J206E



 2  1  100  127 000€ + 22 100€ (Deck/Pala)*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J207E

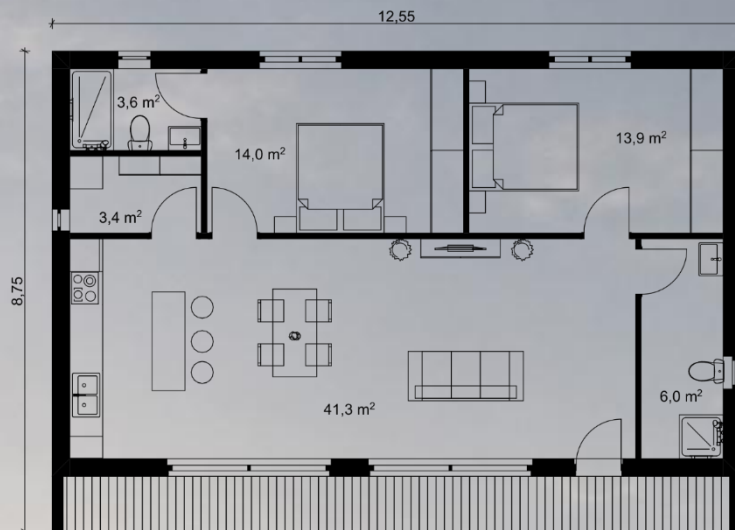


 2  WC 1  m² 104  € 123 800€ + 23 100€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J208D



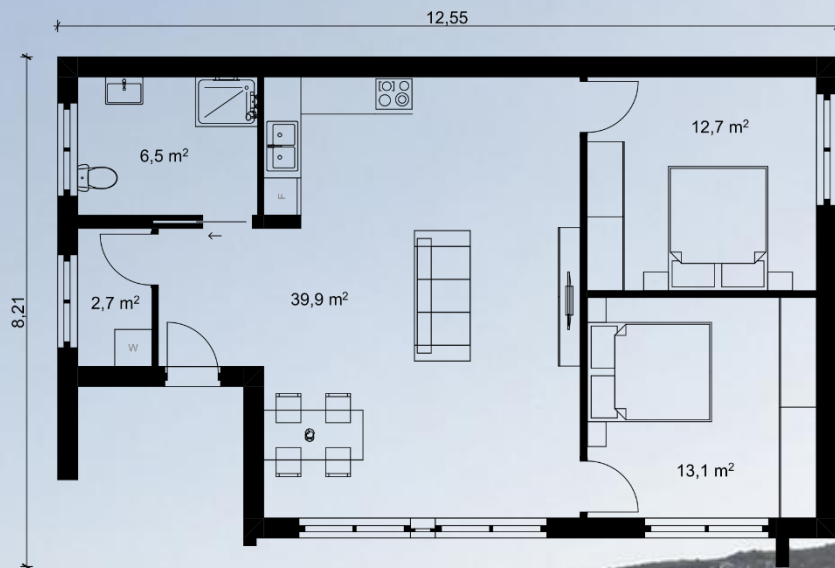
 2  2  97

 119 600€ + 7 600€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J209E



2 WC 1 m² 90 € 112 500€ + 7 000€*

*sujeito às condições da última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J210E

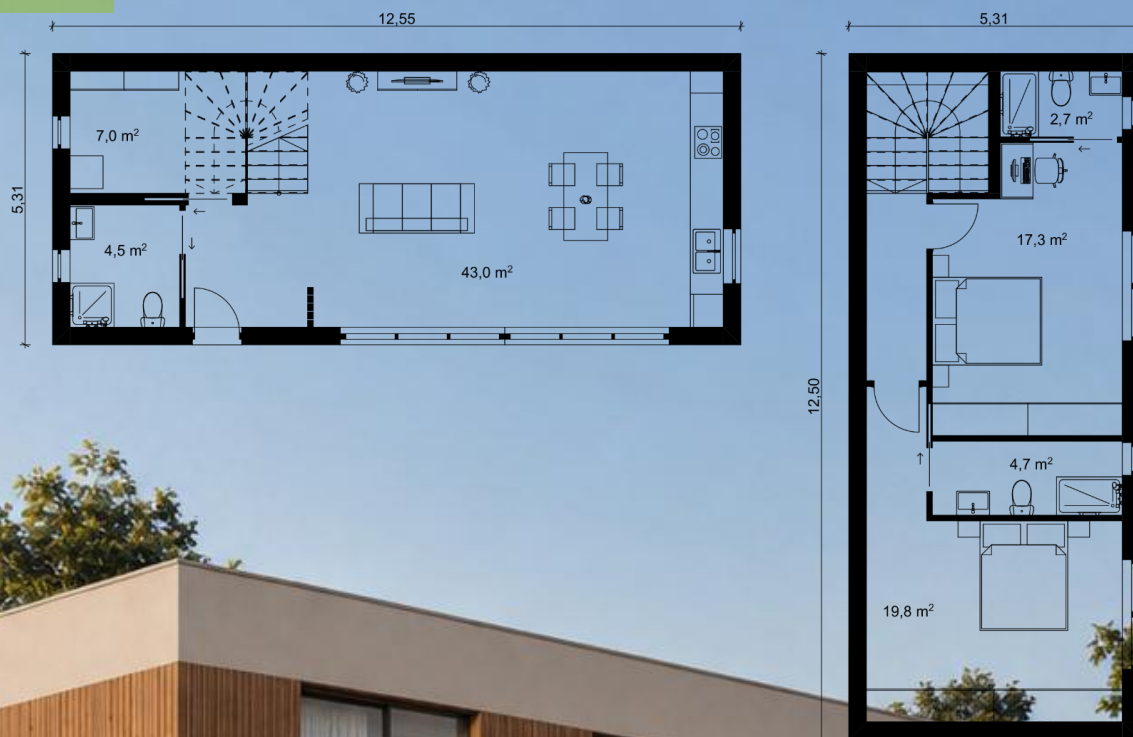


 2  3  118  139 300€ + 21 000€*

*sujeito às condições da
última pagina deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J212E

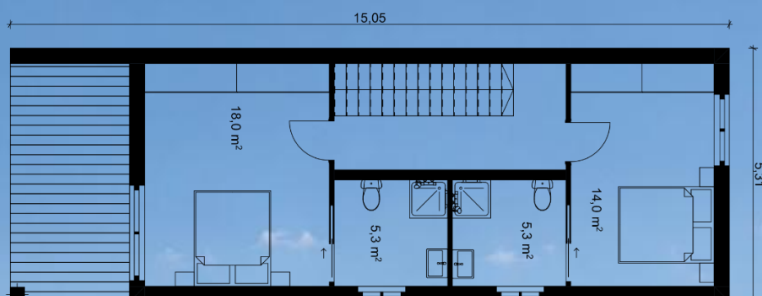
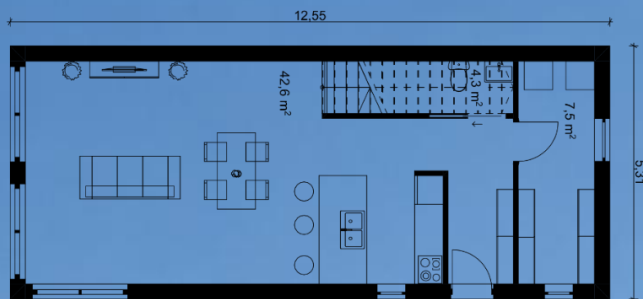


 2  3  133  149 700€ + 15 100€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J213D



 2  3  133  154 300€ + 22 700€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J301D



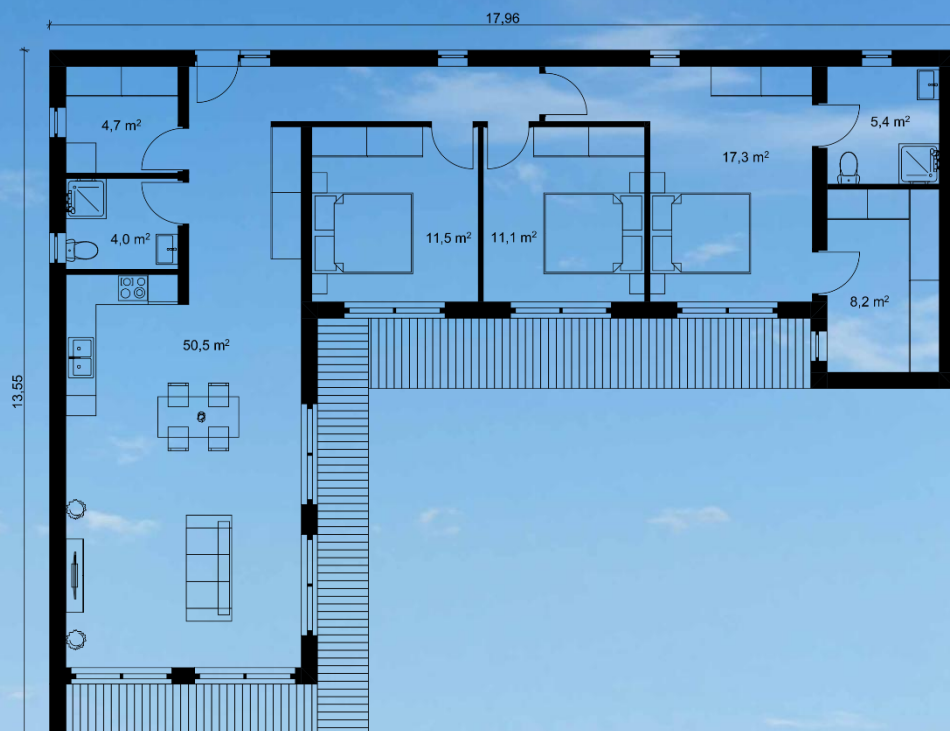
 3  2  104

 125 500€ + 10 100€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J302D

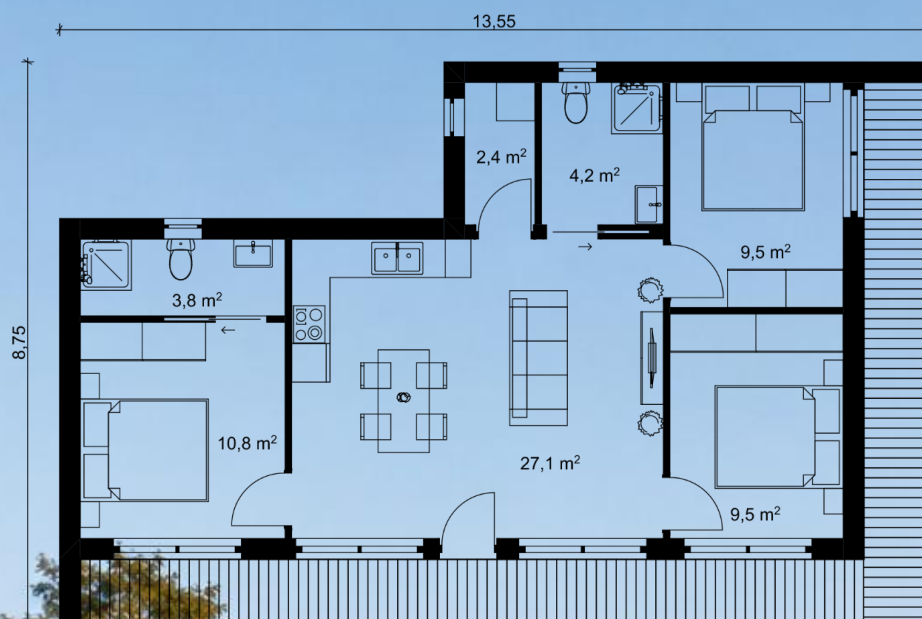


 3  WC 2  m² 138  € 155 400€ + 15 100€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J303D

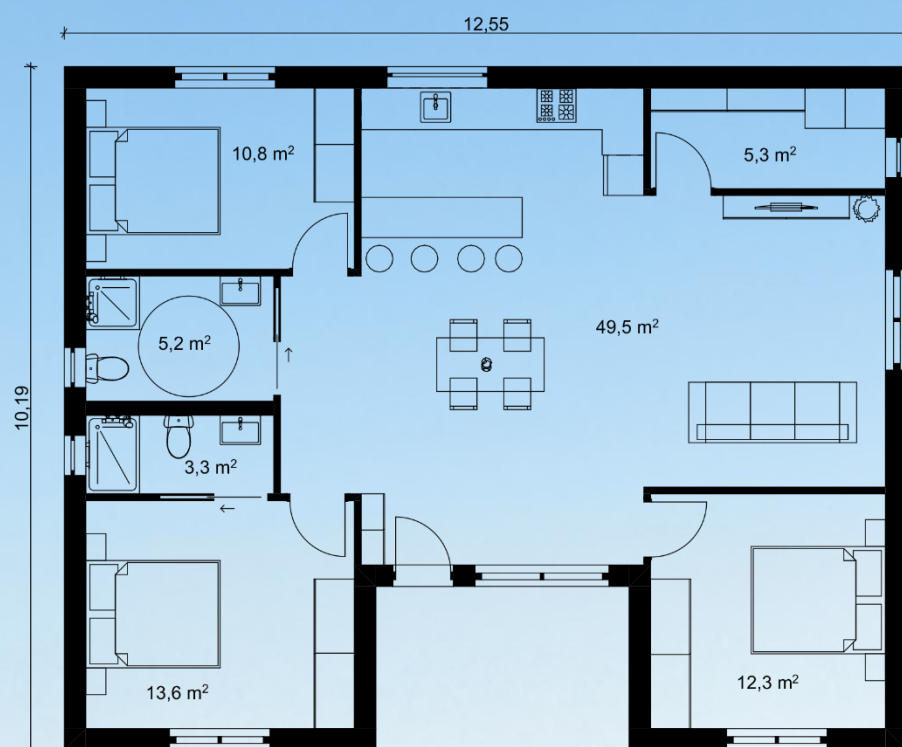


 3  2  83  108 400€ + 11 800€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J304E



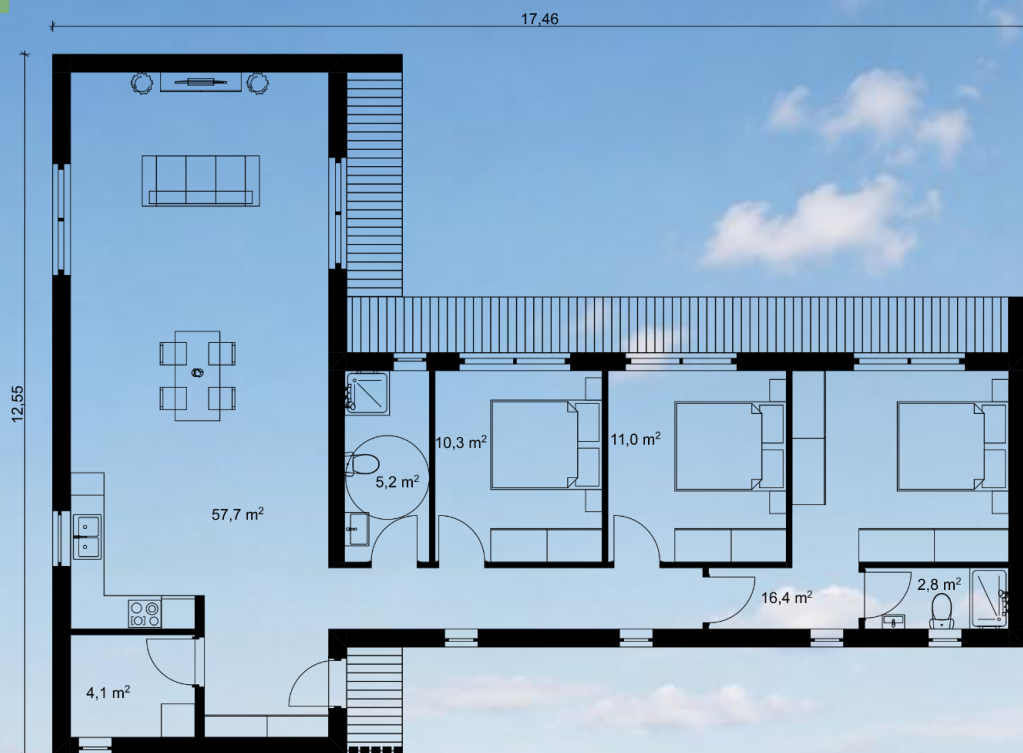
 3  2  119

 133 800€ + 16 000€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdsocasasmodulares.com

J305D



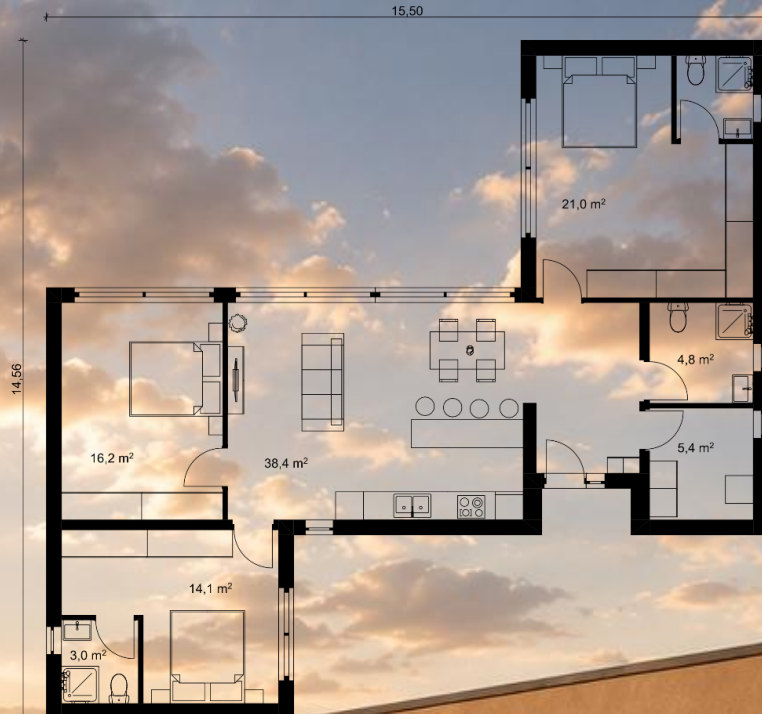
 3  2  130

 144 600€ + 10 800€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J306E



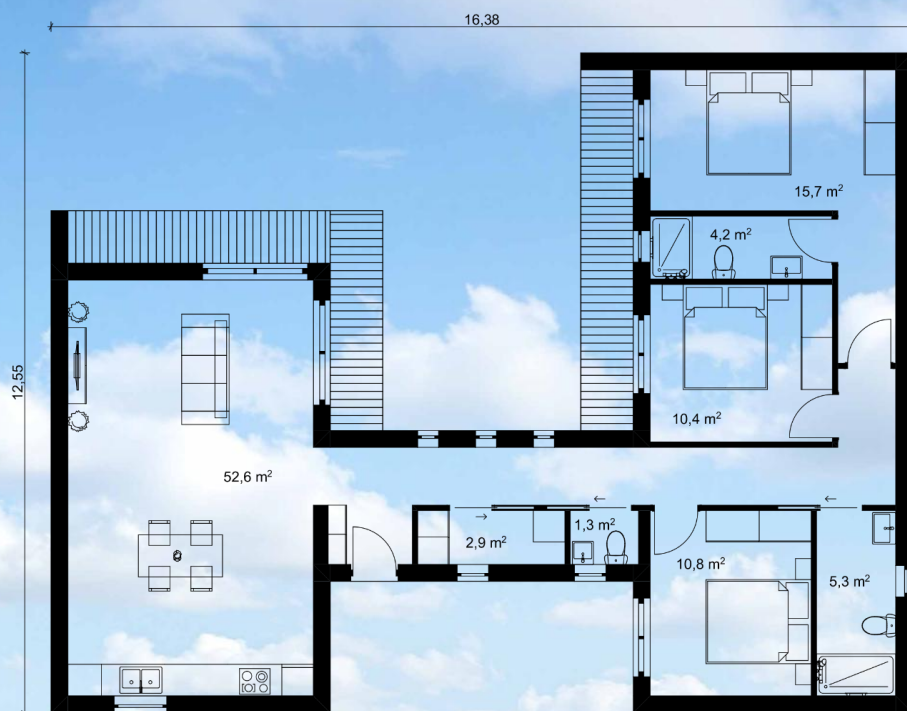
 3  3  130

 148 300€ + 3 300€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J307D



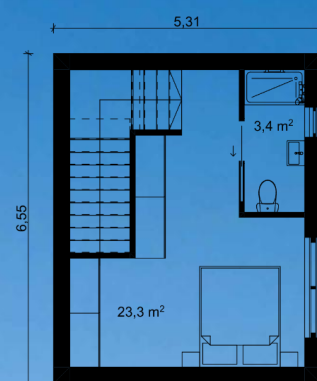
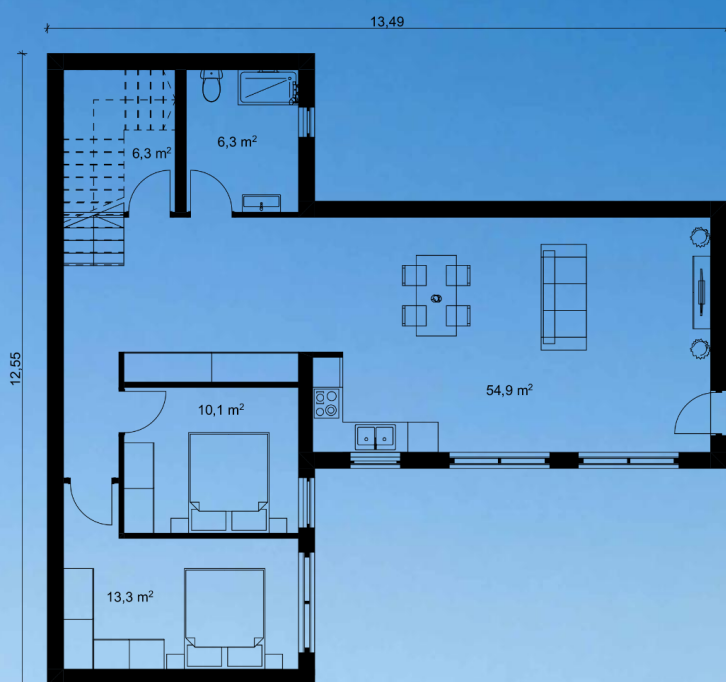
 3  3  129

 143 800€ + 9 400€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J312D



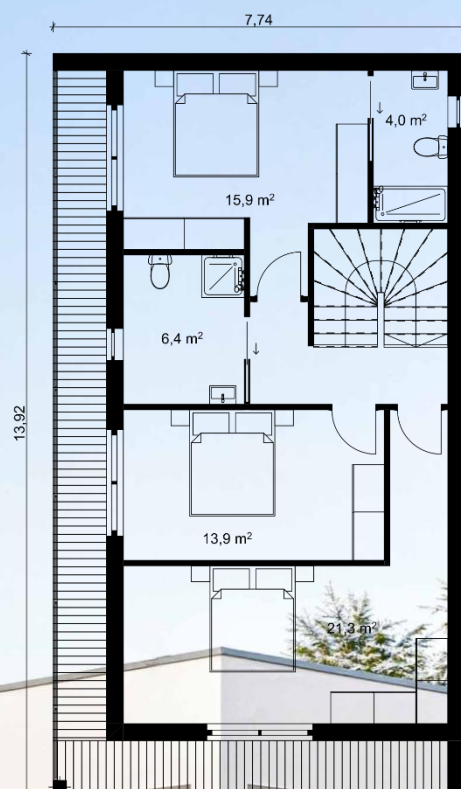
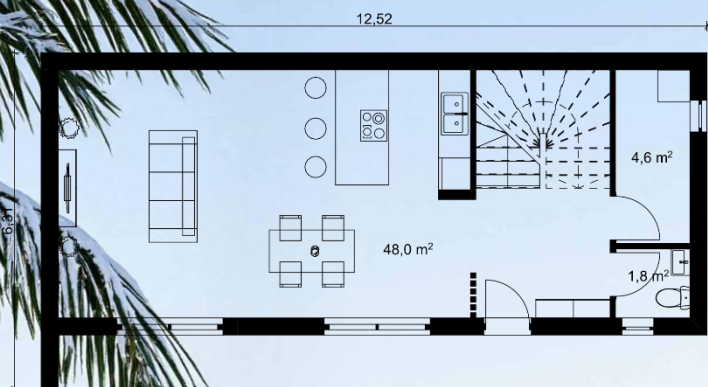
 3  WC 2  m² 145

 € 159 000€ + 7 700€*

*sujeito às condições da última página deste Catálogo

www.j3dscasasmodulares.com

J313E

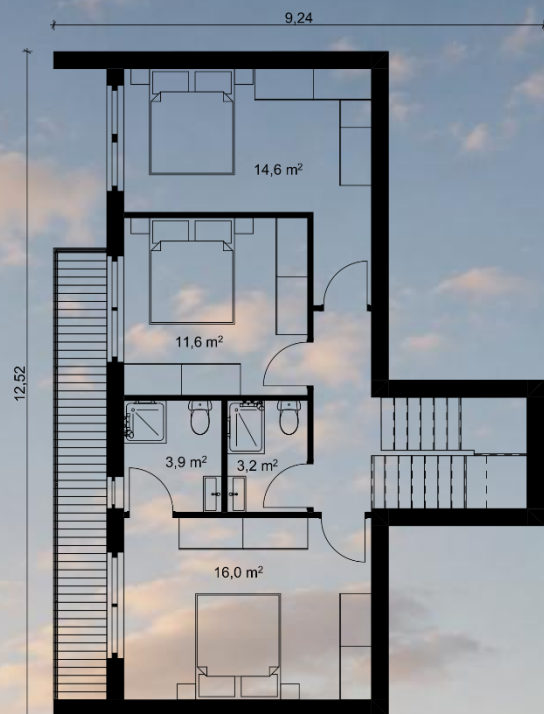
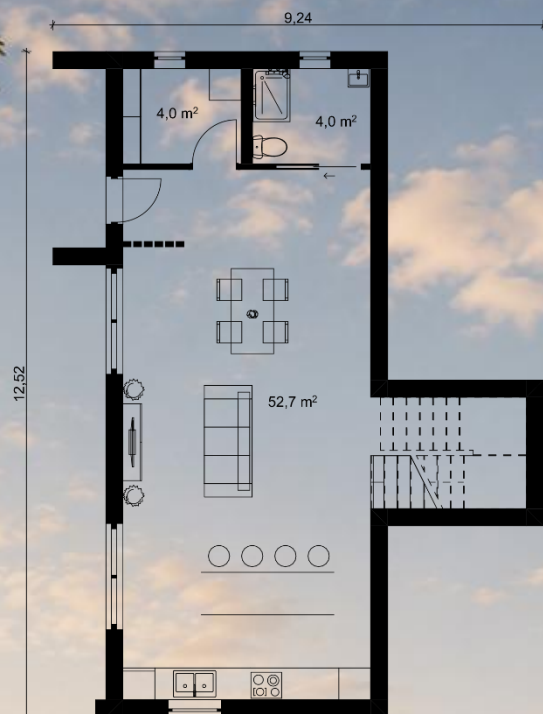


 3  3  154  166 000€ + 26 800€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J315D



3 WC 3 m² 149 € 162 000€ + 13 400€*

*sujeito às condições da última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J401D

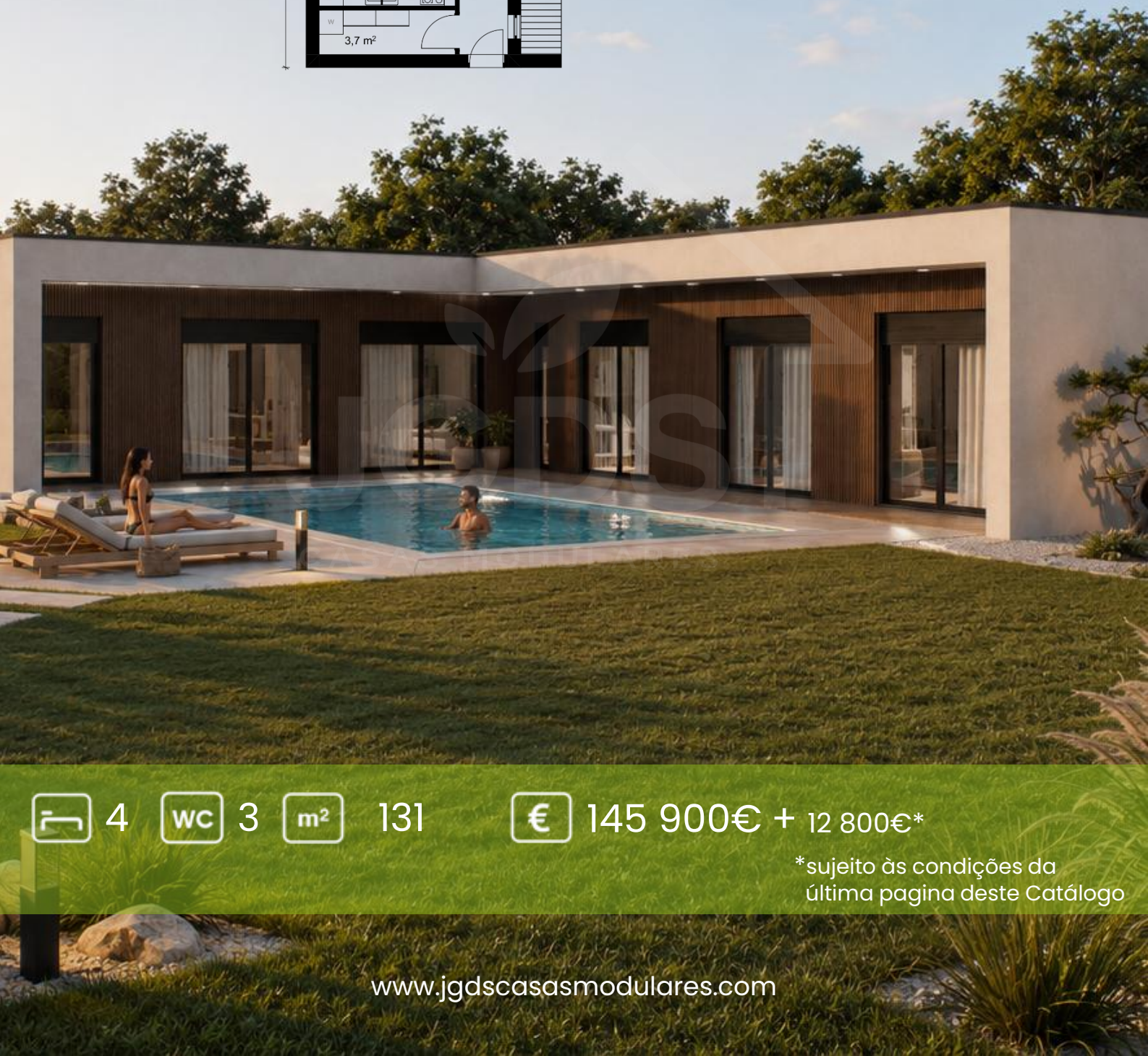
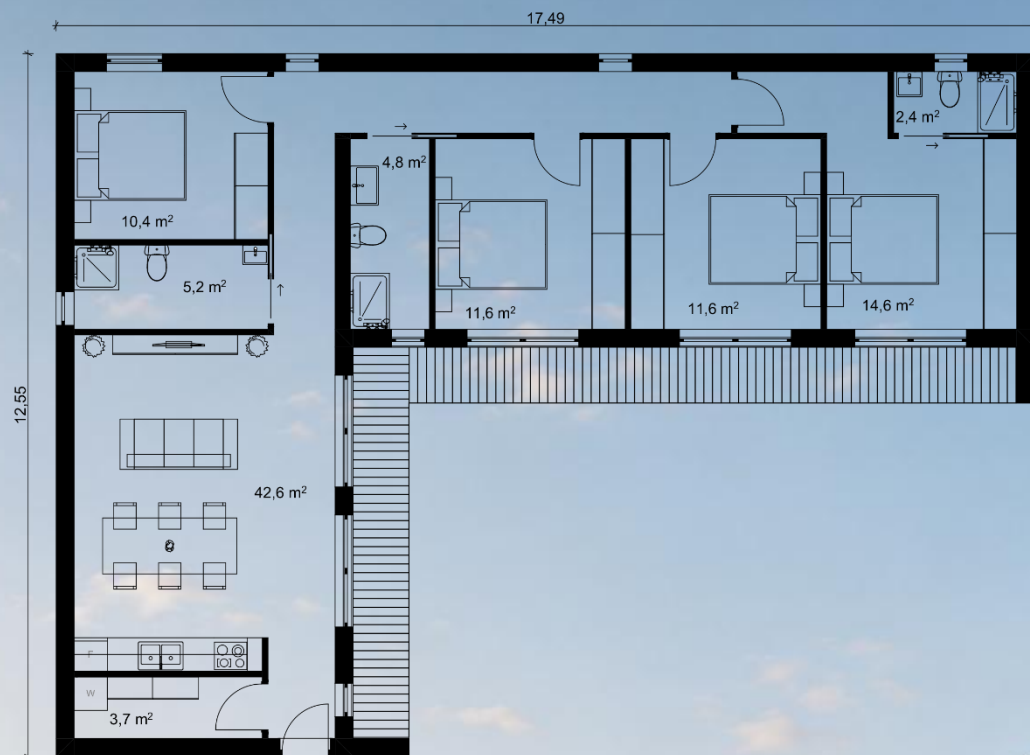


4 WC 3 m² 163 € 170 300€ + 13 900€*

*sujeito às condições da última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J402D



 4  3  131  145 900€ + 12 800€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J403E



 4  3  131  141 700€ + 14 300€*

*sujeito às condições da
última pagina deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J405D

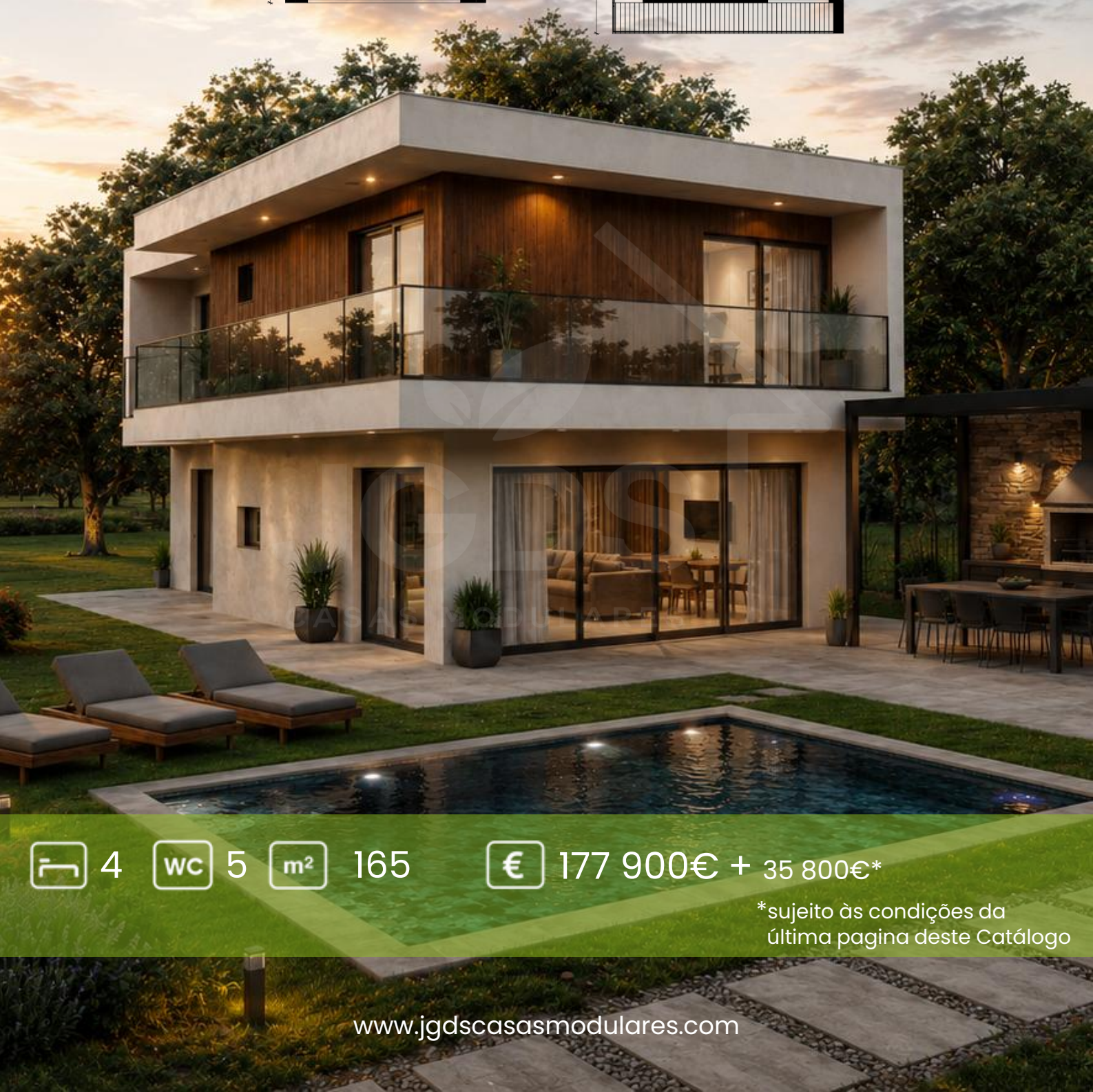
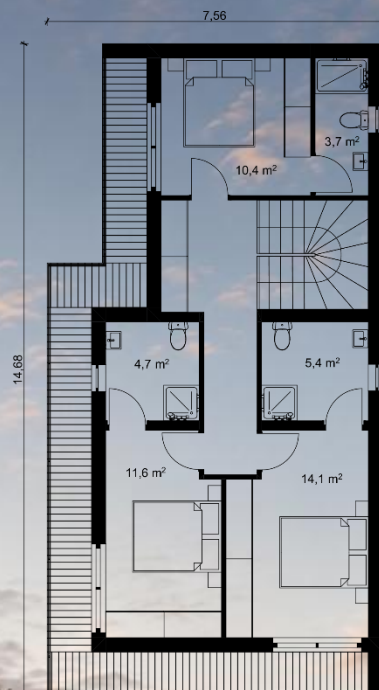
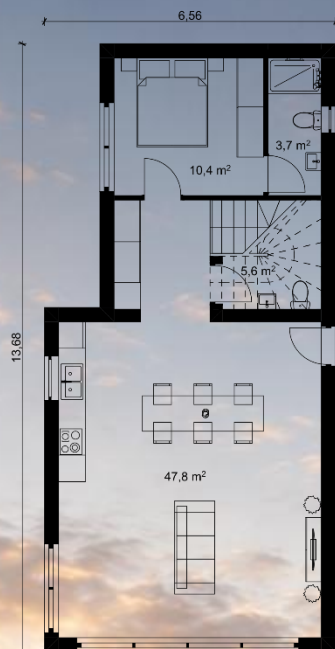


 4  3  181  183 000€ + 8 900€*

*sujeito às condições da
última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J410D

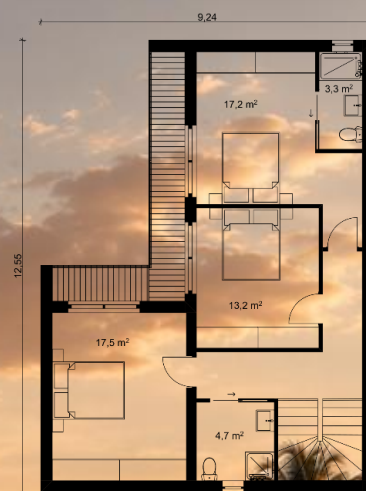
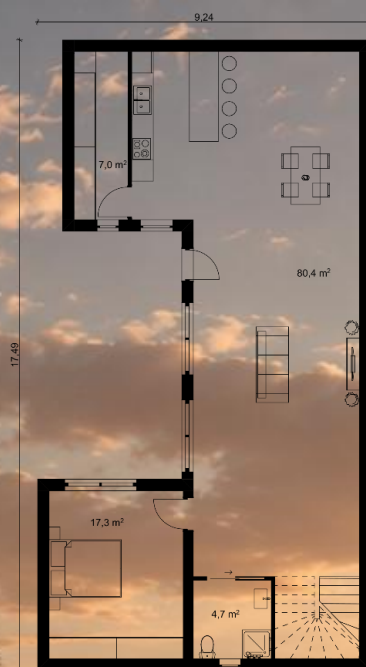


 4  WC 5  m² 165  177 900€ + 35 800€*

*sujeito às condições da última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com

J411D



 4  3  218  220 700€ + 17 200€*

*sujeito às condições da última página deste Catálogo

www.jgdscasasmodulares.com



BREVEMENTE NOVOS MODELOS



CONTACTOS

ZONA NORTE – Escritório e Estaleiro

Para obras em Porto, Aveiro, Viana do Castelo, Braga, Bragança e Vila Real

Rua do Progresso, 77
4590-470 Lamoso, Paços de Ferreira
(+351) 255 102 518
(chamada para a rede fixa nacional)
Línguas: PT / EN / FR

ZONA CENTRO – Escritório

Para obras em Coimbra, Leiria, Viseu, Guarda e Castelo Branco

Rua 24 de Junho, 218
3140-436 Seixo de Gatões, Montemor-o-Velho
(+351) 928 136 136
(chamada para a rede móvel nacional)
Línguas: PT / EN / FR

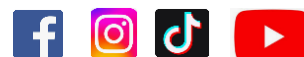
ZONA SUL – Escritório

Para obras em Lisboa, Setúbal, Santarém, Portalegre, Évora, Beja e Faro

Rua Azinhaga da Fonte, 221
2785-371 São Domingos de Rana, Cascais
(+351) 216 094 033
(chamada para a rede fixa nacional)
Línguas: PT / EN

Pedidos de informação para
geral@jgdscasasmodulares.com
Reuniões e visitas apenas por marcação.

Visite-nos em:



CONDIÇÕES

As condições apresentadas neste **Catálogo** substituem as anteriormente publicadas.

Os valores apresentados referem-se à construção da casa no estaleiro da JGDS e montagem na zona de Paços de Ferreira, com a área bruta de construção indicada e **incluem**:

- Estrutura em aço com isolamentos interiores e exteriores nas paredes e na cobertura (Certificação energética A/A+);
- Instalação de rede de águas, de esgotos e elétrica;
- Revestimentos, pavimentos e loiças sanitárias (sujeito a valor limite);
- Caixilharia em PVC com vidro duplo e corte térmico na cor branca (sujeito a valor limite);
- Acabamentos no local.

*** Este valor adicional refere-se à construção do Deck, Pala, Pórticos, Cerâmico ou Ripado exterior e Guardas metálicas, conforme apresentado.**

Os valores apresentados **não incluem**:

- IVA;
- Honorários de Arquitetos e Engenheiros para elaboração dos Projetos e taxas municipais, que depende do tipo de projeto e do Município;
- Estores elétricos exteriores, cujo valor depende do tamanho da Caixilharia escolhida pelo Cliente;
- Transporte, cujo valor depende da distância e do nº de módulos;
- Montagem dos módulos no terreno;
- Moveis de cozinha e eletrodomésticos, roupeiros e outros, que depende da escolha do Cliente;
- Bomba de calor e Ar condicionado, cujo valor poderá ser apresentado como adicional;
- Guardas de varanda e terraço;
- Cor diferente de branco na caixilharia, que tem um acréscimo de valor (15 a 30%);
- Preparação do terreno e construção das fundações e murete, que depende do tipo de terreno e do projeto;
- Execução e taxas de ramais de água, esgotos, gás, eletricidade e ITED, que dependerá dos fornecedores locais e da situação do terreno;
- Piscinas, muros, portões e arranjos exteriores;
- Outros materiais não mencionados, mesmo que sejam visíveis nas plantas ou imagens.

Para além do serviço de Construção, temos disponível o serviço de Consultoria de Obra que pesquisa e propõe fornecedores para os restantes trabalhos. O orçamento detalhado será elaborado com base no projeto de licenciamento.

Devido às variações de preços de matéria prima, o preço pode variar pelo que todas as condições deste Catálogo são sujeitas a confirmação em orçamento formal.