





1



1



43



53 900€ + 7 800€ (Deck/Pala)\*

\*sujeito às condições da  
última pagina deste Catálogo

# J102E



52



68 400€ + 3 800€ (Deck/Pala)\*

\*sujeito às condições da  
última pagina deste Catálogo



1



1



45



56 300€ + 4 800€ (Deck/Pala)\*

\*sujeito às condições da  
última pagina deste Catálogo

# J104E



1



1

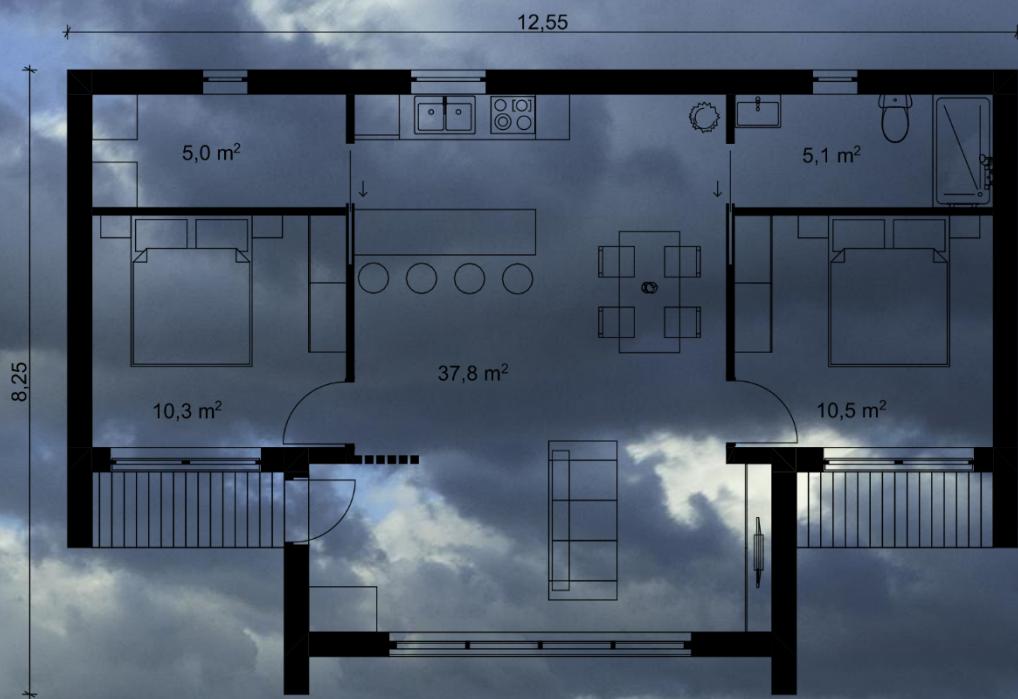


58



78 200€ + 4 000€ (Deck/Pala)\*

\*sujeito às condições da  
última pagina deste Catálogo



2



1



83



97 700€ + 5 200€ (Deck/Pala)\*

\*sujeito às condições da  
última pagina deste Catálogo



 2  1  67

 81 100€ + 9 000€ (Deck/Pala)\*

\*sujeito às condições da  
última pagina deste Catálogo

# J203D



2 1 m<sup>2</sup> 93

106 500€ + 1100€ (Deck/Pala)\*

\*sujeito às condições da  
última pagina deste Catálogo

# J204E



2



3



153



163 300€ + 14 200€ (Deck/Pala)\*

\*sujeito às condições da  
última pagina deste Catálogo

# J205E



 2  2  130

 151 600€ + 8 300€ (Deck/Pala)\*

\*sujeito às condições da  
última pagina deste Catálogo



2 1 100

122 100€ + 30 400€ (Deck/Pala)\*

\*sujeito às condições da  
última pagina deste Catálogo

# J207E



2



1

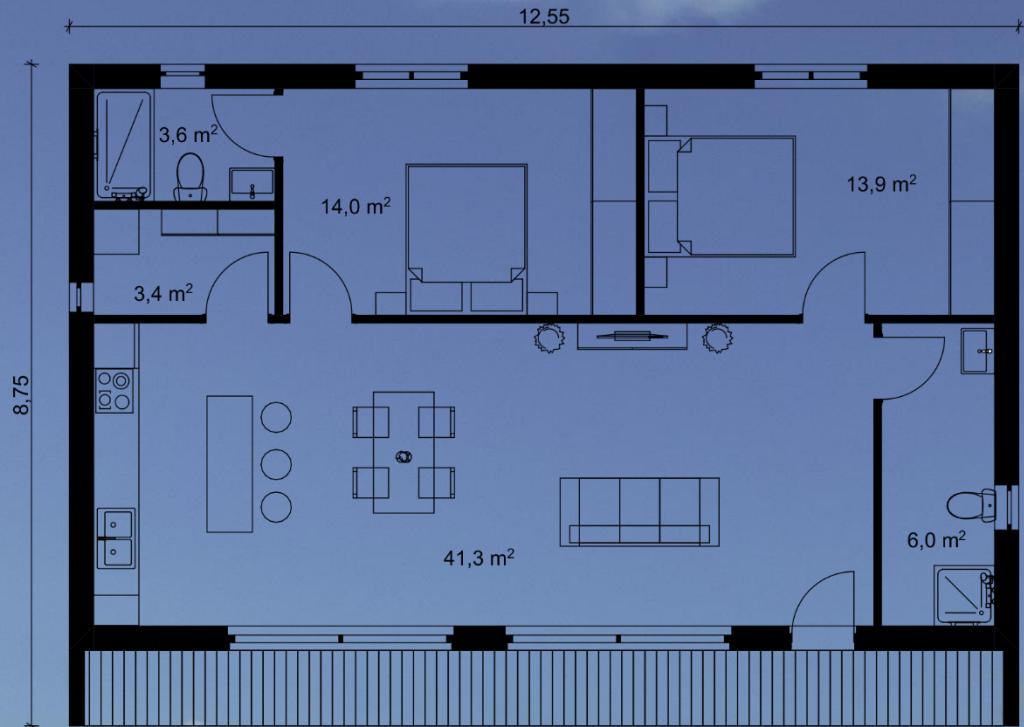


104



120 300€ + 29 000€ (Deck/Pala)\*

\*sujeito às condições da  
última pagina deste Catálogo



2



2



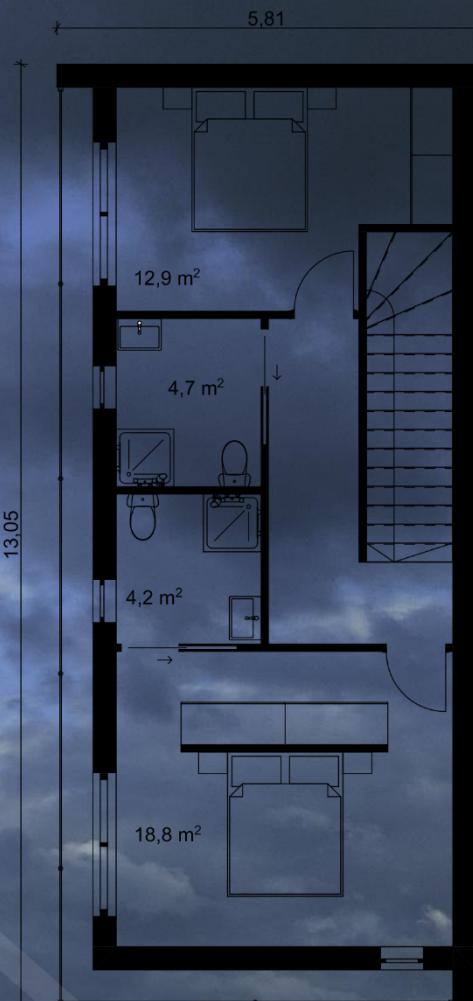
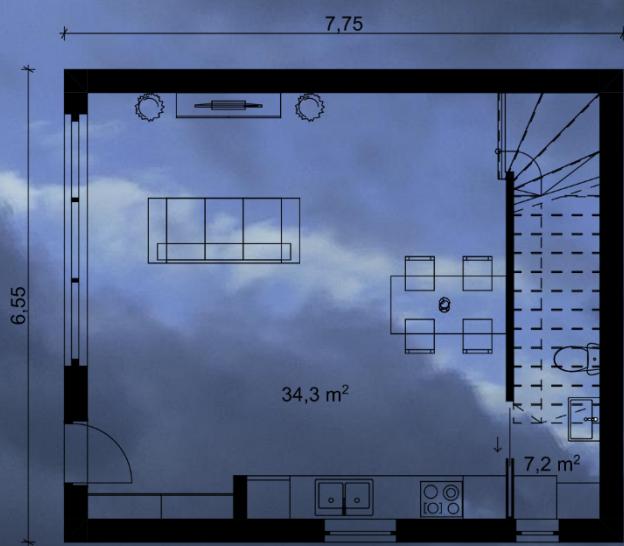
97



111 000€ + 6 500€ (Deck/Pala)\*

\*sujeito às condições da  
última pagina deste Catálogo

# J210E

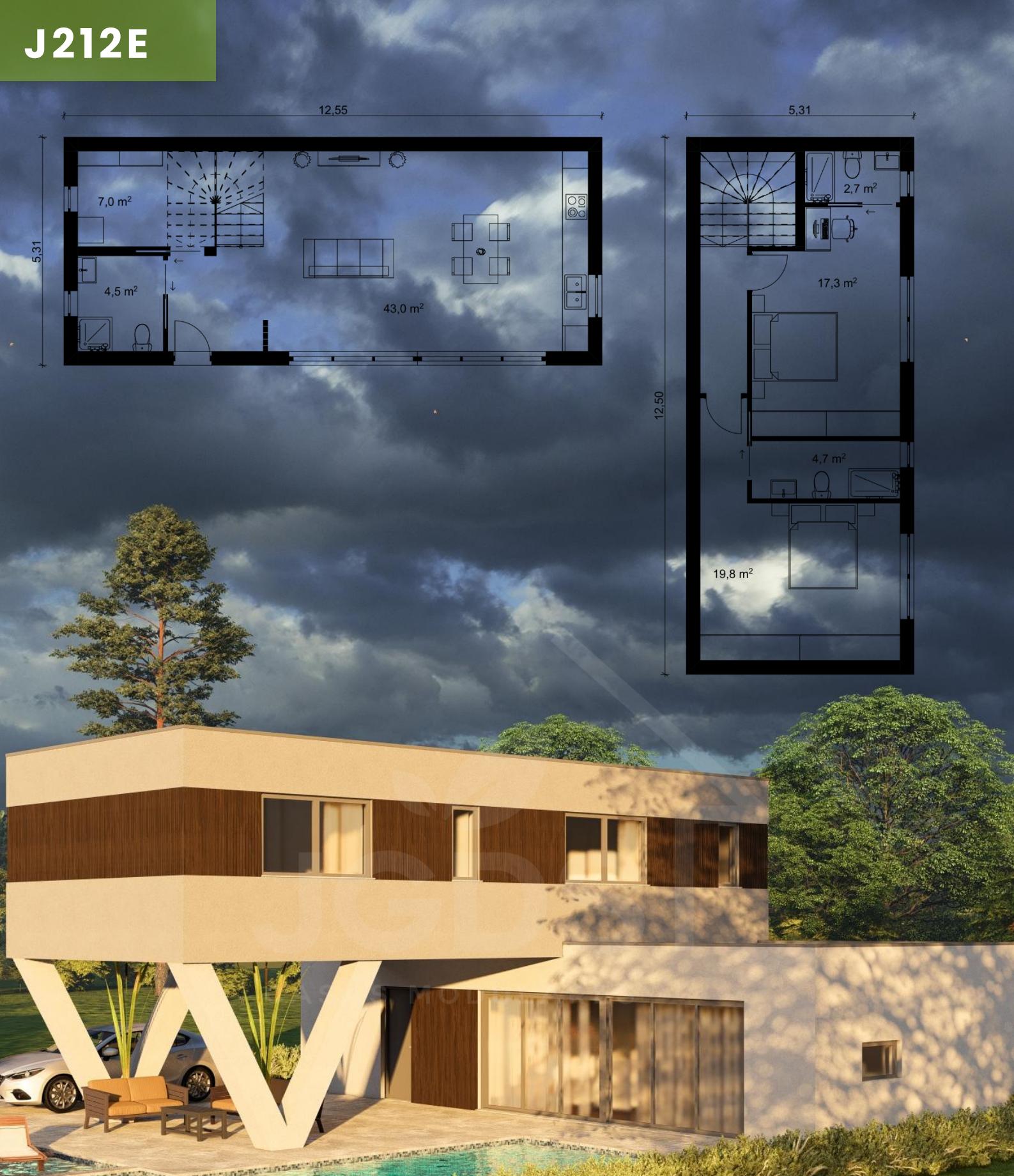


2 3 m<sup>2</sup> 118

133 500€ + 17 100€ (Deck/Pala)\*

\*sujeito às condições da  
última pagina deste Catálogo

# J212E



2



3



133



144 900€ + 11 000€ (Deck/Pala)\*

\*sujeito às condições da  
última pagina deste Catálogo

# J302D



3



2



138



155 200€ + 12 800€ (Deck/Pala)\*

\*sujeito às condições da  
última pagina deste Catálogo



3



2

m<sup>2</sup>

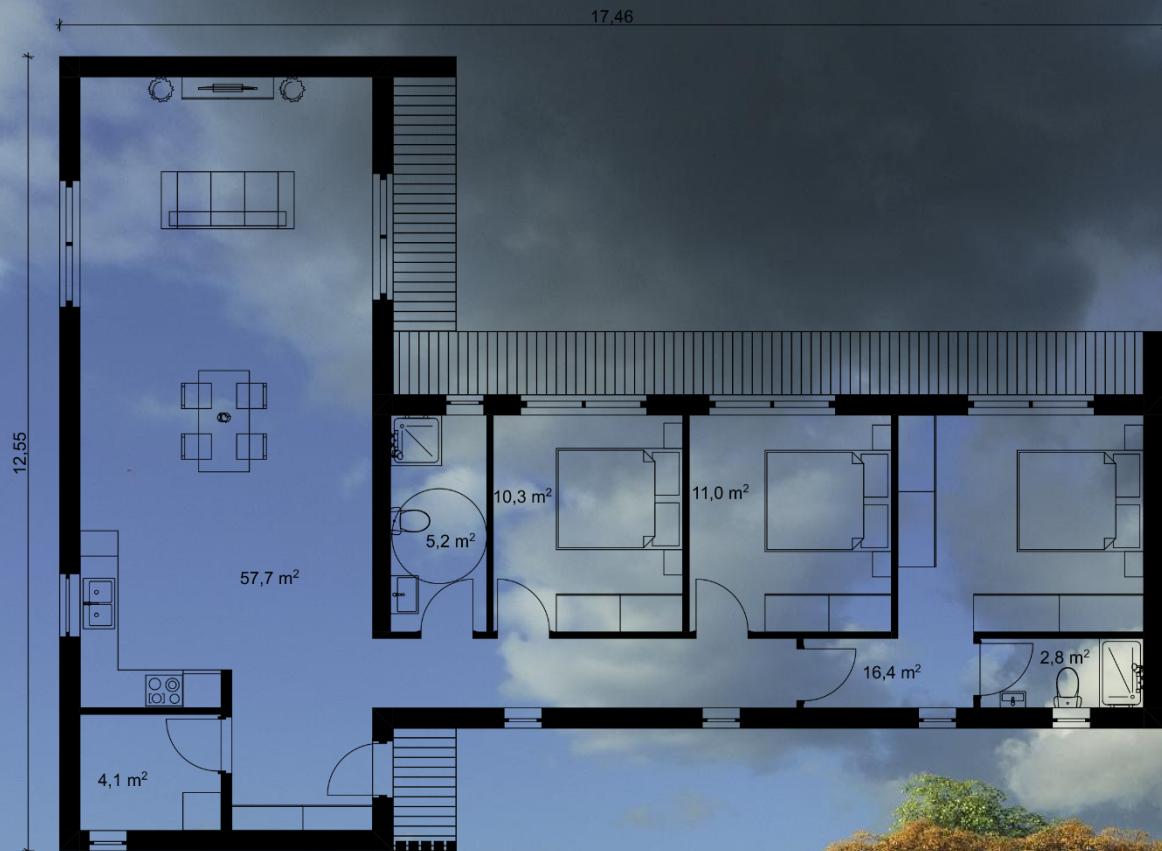
83



100 400€ + 10 000€ (Deck/Pala)\*

\*sujeito às condições da  
última pagina deste Catálogo

# J305D



3



2



130



142 100€ + 9 000€ (Deck/Pala)\*

\*sujeito às condições da  
última pagina deste Catálogo

# J305D



3 3 129

138 200€ + 8 000€ (Deck/Pala)\*

\*sujeito às condições da  
última pagina deste Catálogo

# J312D



 3  2  145

 155 500€ + 7 100€ (Deck/Pala)\*

\*sujeito às condições da  
última pagina deste Catálogo



**Brevemente mais moradias**

## ZONA NORTE – Escritório e Estaleiro

Para obras em Porto, Aveiro, Viana do Castelo, Braga, Bragança e Vila Real

Rua do Progresso, 77  
4590-470 Lamoso, Paços de Ferreira  
(+351) 255 102 518  
(chamada para a rede fixa nacional)  
Línguas: PT / EN / FR

## ZONA CENTRO – Escritório

Para obras em Coimbra, Leiria, Viseu, Guarda e Castelo Branco

Rua 24 de Junho, 218  
3140-436 Seixo de Gatões, Montemor-o-Velho  
(+351) 928 136 136  
(chamada para a rede móvel nacional)  
Línguas: PT / EN / FR

## ZONA SUL – Escritório

Para obras em Lisboa, Setúbal, Santarém, Portalegre, Évora, Beja e Faro

Rua Azinhaga da Fonte, 221  
2785-371 São Domingos de Rana, Cascais  
(+351) 216 094 033  
(chamada para a rede fixa nacional)  
Línguas: PT / EN

Pedidos de informação para  
**geral@jgdscasasmodulares.com**  
Reuniões e visitas apenas por marcação.

Visite-nos em:



As condições apresentadas neste **Catálogo** substituem as anteriormente publicadas.

Os valores apresentados referem-se à construção da casa no estaleiro da JGDS em Paços de Ferreira, com a área bruta de construção indicada e **incluem**:

- Estrutura em aço com 3 camadas de isolamento nas paredes e 8 camadas na cobertura (Certificação energética A/A+);
- Instalação de rede de águas, de esgotos e elétrica;
- Revestimentos, pavimentos e loiças sanitárias (sujeito a valor limite);
- Caixilharia em PVC com vidro duplo e corte térmico na cor branca (sujeito a valor limite);
- Deck, Pala, Lâminas e Guardas metálicas, quando aplicável;
- Acabamentos no local.

Os valores apresentados **não incluem**:

- IVA (23%);
- Honorários de Arquitetos e Engenheiros para elaboração dos Projetos e taxas municipais, que depende do tipo de projeto e do Município;
- Transporte, cujo valor depende da distância e do nº de módulos;
- Moveis de cozinha e eletrodomésticos, roupeiros e outros moveis interiores ou exteriores, que depende da escolha do Cliente;
- Estores elétricos exteriores, Bomba de calor e Ar condicionado cujo valor poderá ser apresentado como adicional;
- Guardas em vidro;
- Cor diferente de branco na caixilharia, que tem um acréscimo de valor (15 a 30%);
- Preparação do terreno e construção das fundações, que depende do tipo de terreno e do modelo escolhido;
- Montagem dos módulos no terreno;
- Execução e taxas de ramais de água, esgotos, gás, eletricidade e ITED, que dependerá dos fornecedores locais e da situação do terreno;
- Piscinas, muros e arranjos exteriores;
- Outros materiais não mencionados, mesmo que sejam visíveis nas plantas ou imagens.

Para além do serviço de Construção, temos disponível o serviço de Consultoria de Obra que pesquisa e propõe fornecedores para os restantes trabalhos. O orçamento detalhado será elaborado com base no projeto de licenciamento.

**Devido às variações de preços de matéria prima, o preço pode variar pelo que todas as condições deste Catálogo são sujeitas a confirmação em orçamento formal.**