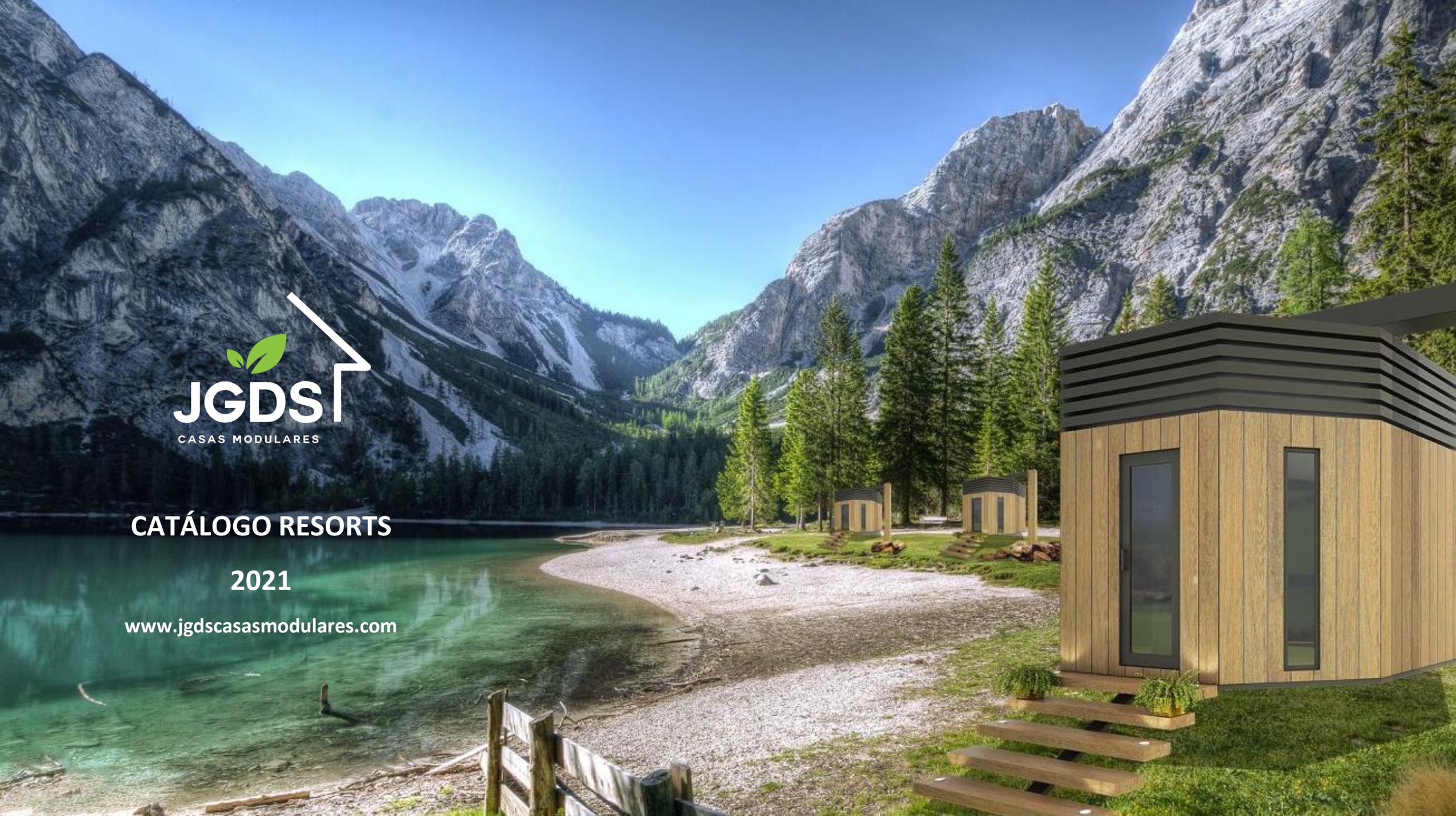




CATÁLOGO RESORTS

2021

www.jgdscasasmodulares.com





A JGDS Casas Modulares foi fundada em 2001 em Paços de Ferreira, Portugal

Dedica-se à construção de Casas Modulares e a remodelações. A sua equipa técnica acumula o saber e experiência de cerca de mais de 30 anos nesta área de atividade, a nível nacional e internacional. Tem no seu portfólio mais de 400 casas construídas.

O que são Casas Modulares em aço corten?

São casas que têm como estrutura os contentores marítimos construídos em aço corten, um aço 3x mais resistente à corrosão do que o aço comum. Este aço confere uma resistência antissísmica muito superior a outros métodos construtivos.

Como são construídas as Casas Modulares?

Preparamos os Contentores em estaleiro, onde aplicamos diversas camadas de isolamento interno e externo e instalamos todas as redes de águas e eléctricas necessárias ao cumprimento do projeto de licenciamento aprovado pela Autarquia. A experiência, qualidade e inovação que aplicamos na nossa construção superam as expectativas dos nossos Clientes.

Estas casas são Sustentáveis?

Optar por uma Casa Modular da JGDS, é fazer parte de uma comunidade a nível mundial que evoluiu para conceitos mais inteligentes de habitação e que se preocupa genuinamente em contribuir para a sustentabilidade do planeta!



Durável

Os contentores marítimos foram construídos para resistir a ambientes corrosivos e terem elevada durabilidade. No início do processo de construção, aplicamos um tratamento anticorrosivo que assegura a sua longevidade.

Robusto e Flexível

Permite a construção até 7 pisos, permite adicionar módulos quando a família cresce.

Isolamento Térmico Superior

As paredes têm uma espessura de cerca de 30 cm, o que resulta num maior isolamento térmico e acústico, assim como, numa maior resistência à humidade.

Energeticamente Eficiente e Amigo do Ambiente

Consumo energético inferior com impacto positivo ambiental e económico. O reaproveitamento de Contentores Marítimos em final de vida reduz o consumo de recursos energéticos e materiais, promovendo assim uma Economia Circular.

Rapidez e Controlo na Construção

Construímos cerca de 80% em estaleiro o que torna a construção muito mais rápida e controlada. Uma vivenda de 2 pisos é construída em 4 meses, com 1 mês de acabamentos no local.

Garantia

Oferecemos 30 anos de garantia contratual para a estrutura da sua casa.

Habitação Económica

Com a JGDS, poderá ter a sua Casa Modular gastando 25 a 50% menos quando comparado com uma construção tradicional.

Sem Surpresas no Orçamento

Este tipo de construção assegura o controlo de custos durante a construção.

Elevada Qualidade

Primamos pela elevada qualidade dos materiais utilizados e da construção.

As Casas construídas pela JGDS:

- Podem obter a certificação de **construção sustentável LiderA**, que assenta num conjunto de 6 princípios de bom desempenho ambiental, a nível de: Integração local, Recursos, Gestão das cargas ambientais, Qualidade do serviço e resiliência, Vivências socioeconómicas e Uso sustentável;
- **Utilizam materiais naturais** (ex: madeira) nos seus revestimentos e outros produzidos de forma sustentável (ex: lã mineral) em vez de areia e água que são recursos naturais finitos;
- **Minimizam os resíduos**, uma vez que são construídas em estaleiro;
- Podem incluir **pré-instalação para painéis solares**, promovendo assim a produção e utilização de energias renováveis.



Todos os modelos deste catálogo incluem:

- Estrutura em aço com 3 camadas de isolamento nas paredes e 8 camadas na cobertura;
- Rede de águas, de esgoto e elétrica;
- Revestimentos, pavimentos, loiças sanitárias e caixilharia em PVC com vidro duplo e corte térmico (a escolher pelo Cliente até plafond definido).

As condições de entrega são:

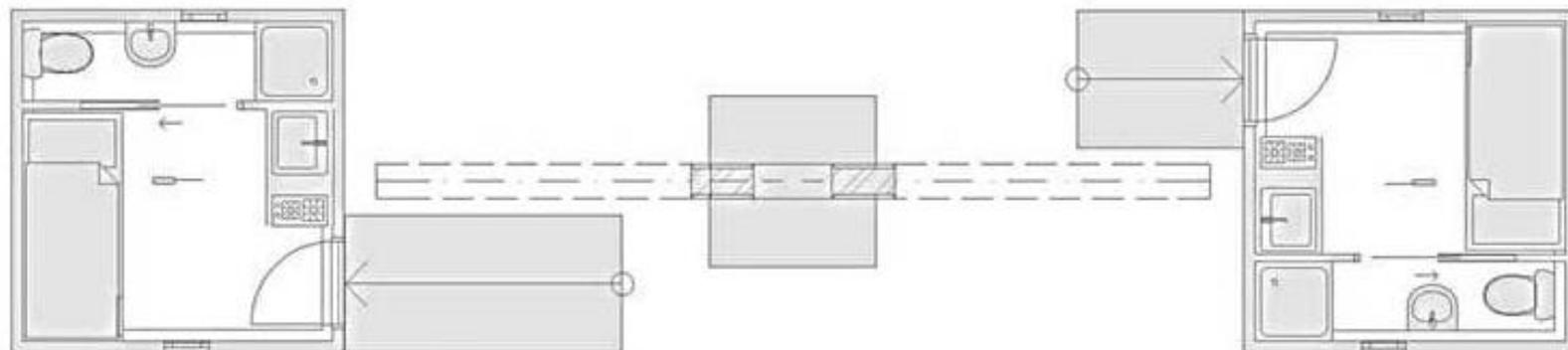
- Pagamento faseado, com possibilidade de financiamento bancário;
- Prazo de entrega cerca de 6 meses (4 meses em estaleiro e 1-2 meses em obra) – a confirmar em proposta.





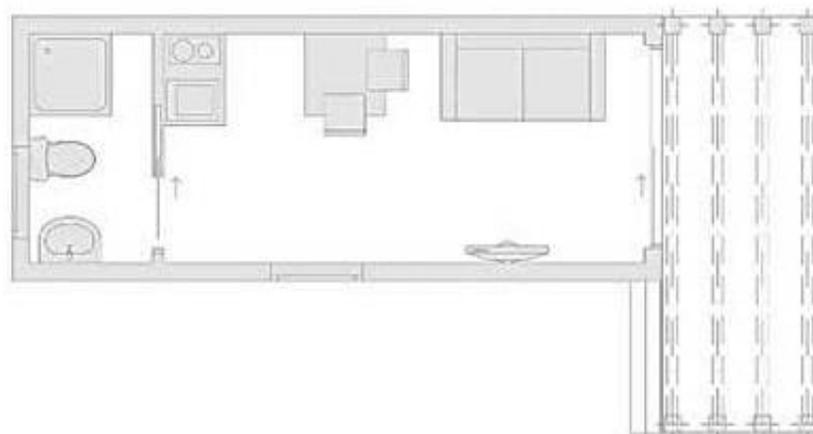
Transformamos contentores marítimos em habitações de sonho.

JR01



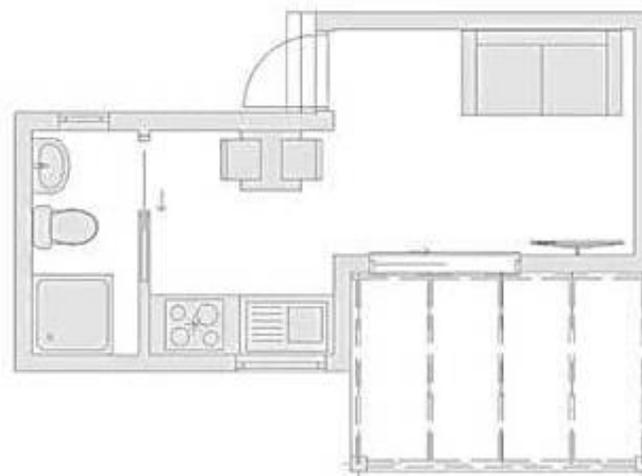
Dupla 10m²

JR02



15m²

JR03



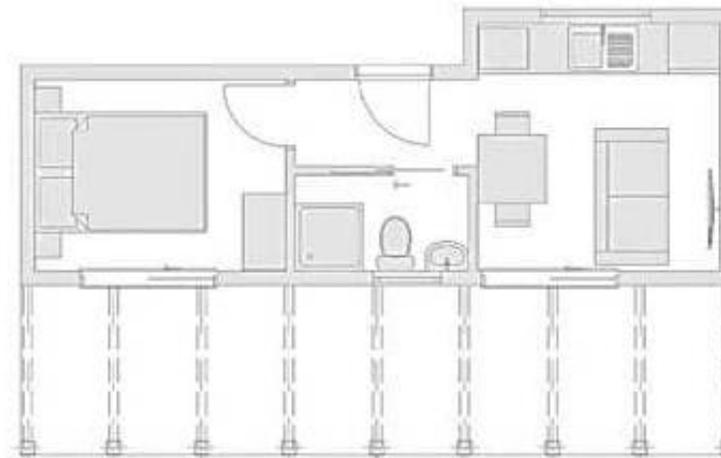
15m²

JR11



30m²

JR12



20m²

JR13



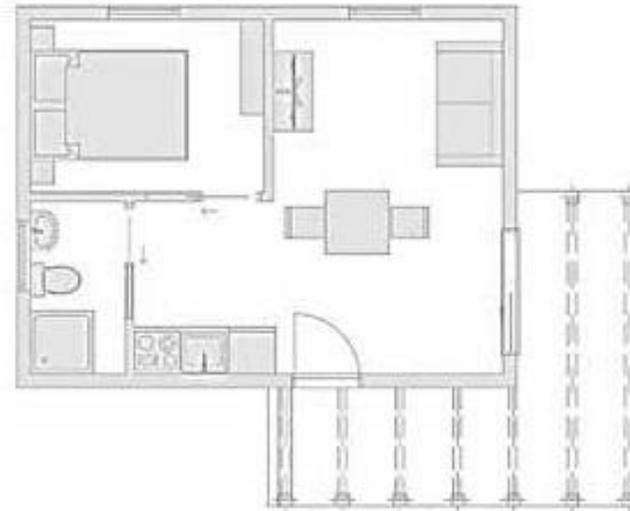
20m²



JR14



30m²



JR21



55m²



JR22



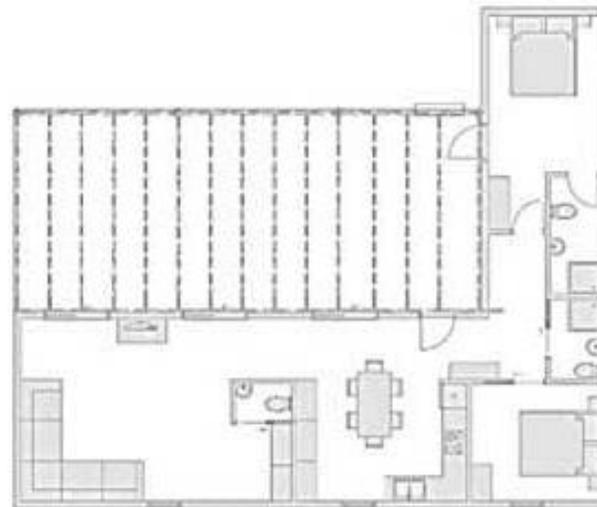
80m²



JR23



85m²



JR31



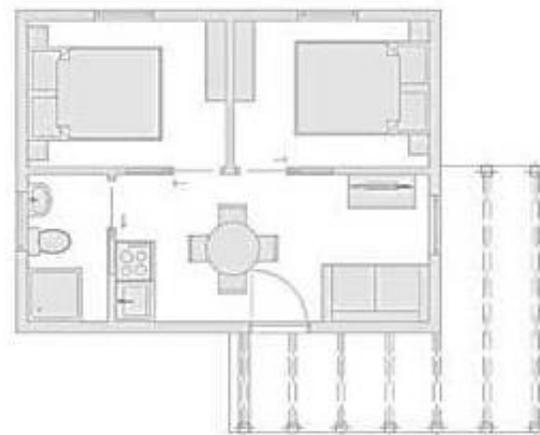
JR31
30m²



JR24



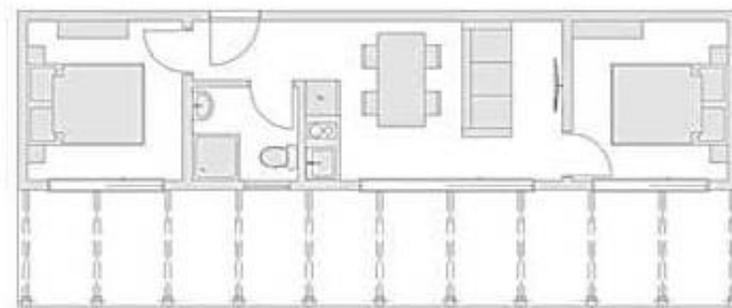
30m²



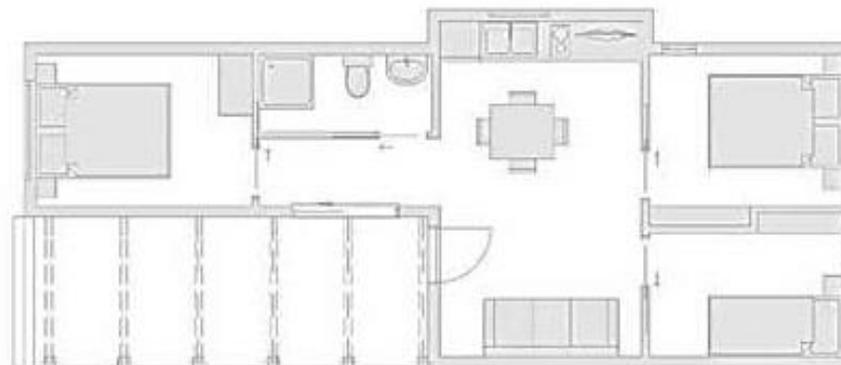
JR25



35m²

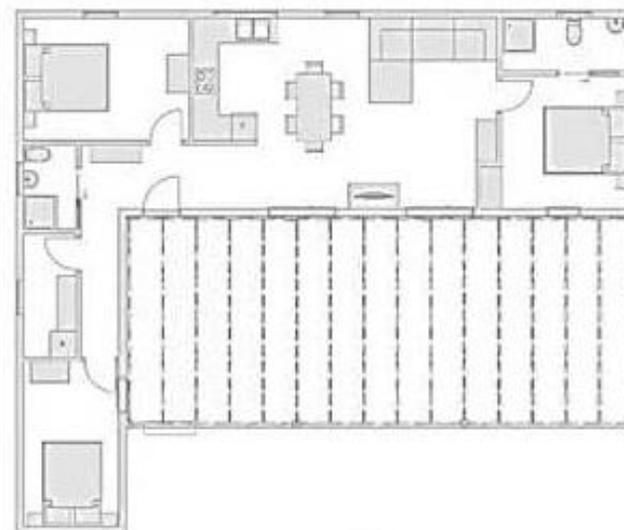


JR32



40m²

JR33



80m²



Tipologia - T1
Área de Construção - 17,14m²
Área Exterior - 8,00m²

* cada unidade, sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo 15



Tipologia - T1

Área de Construção - 31,00m²

Área Exterior - 17,36m²

* cada unidade, sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo 16



Tipologia- T1+1
Área de Construção- 31,00m²
Área Exterior- 17,36m²

* cada unidade, sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo 17



Tipologia - T2

Área de Construção - 61,20m²

Área Exterior - 12,41m²



Tipologia- T2
Área de Construção- 31,00m²
Área Exterior- 12,29m²



Tipologia - T3
Área de Construção - 48,00m²
Área Exterior - 21,65m²

* cada unidade, sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo 20



Tipologia - T3
Área de Construção - 137,20m²
Área Exterior - 68,20m²

* cada unidade, sujeito às condições descritas na última página deste Catálogo 21



Tipologia - T3, 2 Pisos
Área de Construção - 170,30m²
Área Exterior - 24,50m²



Os preços apresentados neste **Catálogo Resorts 2021** substituem os anteriormente publicados. Inclui valores para a construção da sua Casa e para o deck e pala que estejam nas figuras.

Os valores apresentados **incluem**:

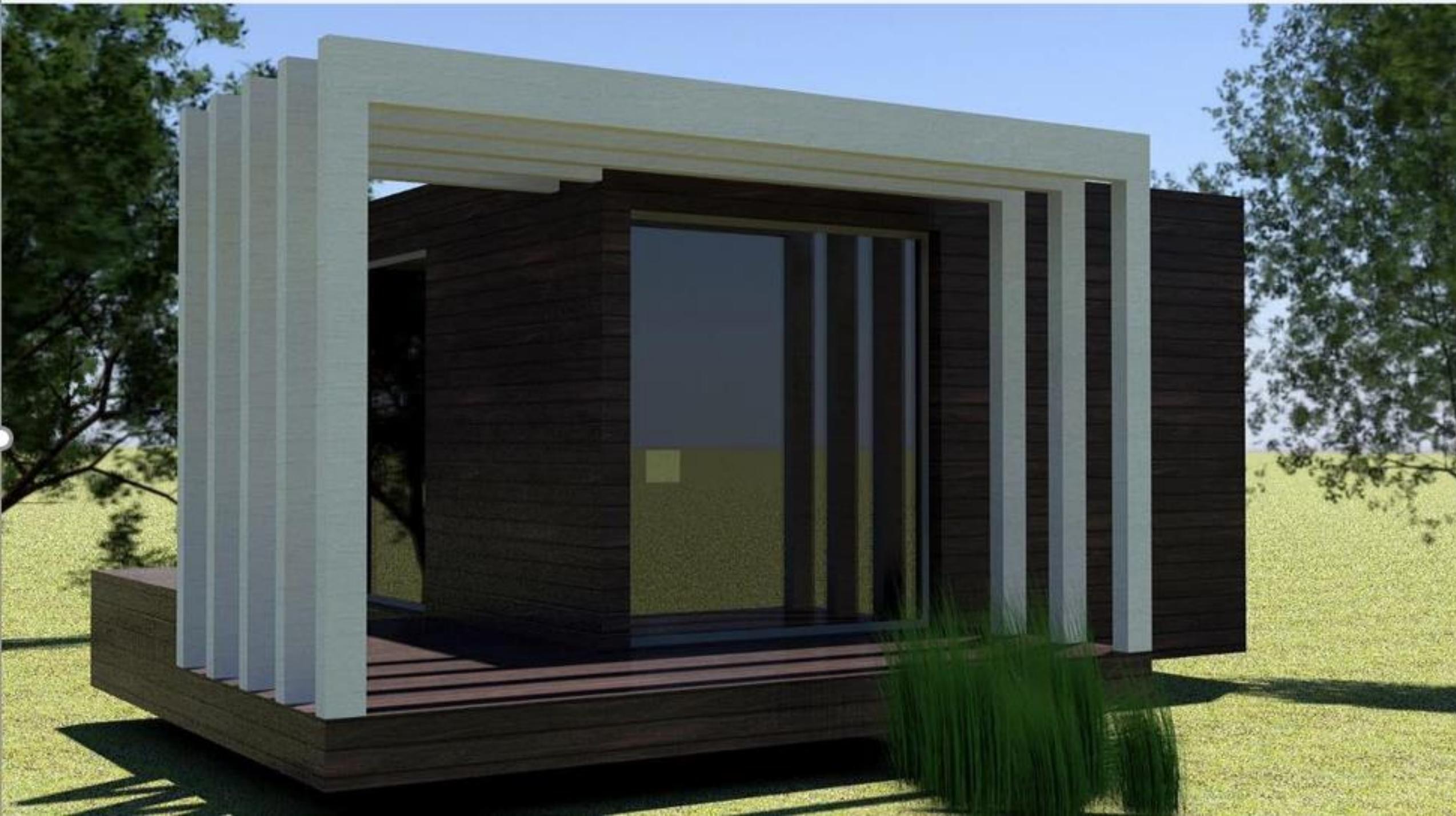
- Estrutura em aço com 3 camadas de isolamento nas paredes e 8 camadas na cobertura;
- Instalação de rede de águas, de esgoto e elétrica;
- Revestimentos, pavimentos, loiças sanitárias e caixilharia em PVC com vidro duplo e corte térmico na cor branco (a escolher pelo Cliente até plafond definido).

Os valores apresentados **não incluem**:

- IVA, cujas taxas a aplicar dependem do projeto;
- Honorários de Arquitetos e Engenheiros para elaboração dos Projetos e respetivas taxas municipais, o que depende da área e da complexidade do Projeto;
- Transporte, cujo valor depende da distância e do Projeto de Arquitetura;
- Execução e taxas de ligação de ramais de água, saneamento e eletricidade, que dependerá dos fornecedores locais e da situação do terreno;
- Preparação do terreno e construção das fundações, que depende do tipo de terreno e do modelo escolhido;
- Terraços, Palas ou Pórticos, cujo valor será apresentado quando o Projeto de Arquitetura estiver terminado;
- Moveis de cozinha e eletrodomésticos, roupeiros e outros moveis interiores ou exteriores, piscinas, lagos, muros e arranjos exteriores, cujos valores serão apresentados após escolha pelo Cliente.

A **JGDS** poderá apresentar o valor para **projetar e construir** a sua Casa. Estes custos dependem do tipo de terreno, dos requisitos da Câmara e das escolhas do Cliente. O orçamento detalhado será elaborado com base no projeto de licenciamento.

Todos os valores são sujeitos a confirmação em orçamento.



Projetos 3D

























Fotos de
algumas das 48
casas
construídas no
Zmar em 2016







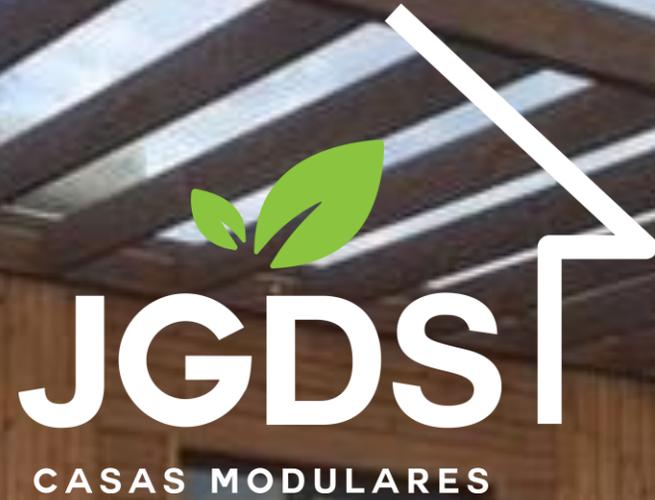












www.jgdscasasmodulares.com

Visite-nos em @JGDSCasasModulares

